

# **NDLC CITY - 1**

Khidarpur, Bhiwadi, Rajasthan

Government Approved Secured  
Plotted Residential Township

# Index

Description	Page
Special Features	3
Brochures	4-7
Typical Floor Plan	8
Airport News	9-10
Land Registries	11-12
Land Mutation	13-15
Land Utilization	16
Land-use Conversion Approval	17
Environment Clearance/Aprvl.	18
Approval to Construct	19
Township Layout Approval	20

Description	Page
Township Layout Map	21
Area Approved in T'ship Layout	22
Completion Intimation Letters	23-24
Res. Plot Sale/Registry Status	25
Residential Plot Selling Rates	26
Commercial Area Sale Status	27
Ground Water Extraction Aprvl.	28
Electricity Powerhouse Status	29-30
Non-Converted Land	31-34
Conversion : Pvt. Ltd. Co. to LLP	35-36
Inventory in Hand	37

# Special Features of Township

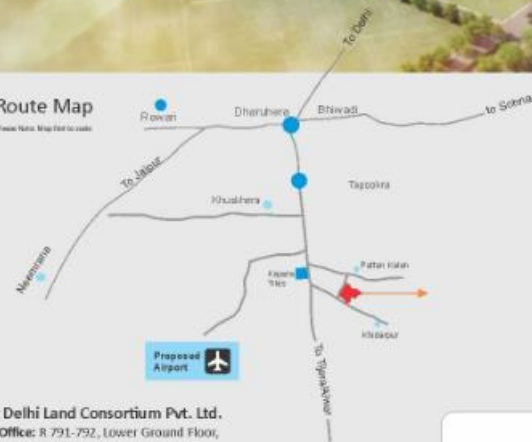
- Government Approved Township – All approval obtained
- Completed project
- Project approved for loan by Banks
- Project fulfills criteria of Affordable Housing
- More Open Area : Area of Roads/Parks/Facilities is more; Saleable area achieved is 55.8% against permissible 60%
- Cemented Road and Paver Footpaths
- Landscaped parks with Ornamental Tree
- Club existing - Furnished & Equipped
- Regular Electric Connection with dedicated power house (GSS) existing
- GSS feeding from 33 KV industrial line on Kajaria Tiles Feeder; assures un-interrupted electric supply

# Brochure (Initial) – Outer Pages



## Route Map

Please Refer Map for Road Links



### New Delhi Land Consortium Pvt. Ltd.

Corp Office: R-791-792, Lower Ground Floor,  
New Rajender Nagar, New Delhi-110 060  
T : 011 42 502391, 42 502394 | E: info@ndlc.in

Site Office: Village Khirdarpur, Tehsil Tijara, Distt. Alwar, Rajasthan

No. & Date of Approval : T-12-9 TIR/TE/15/12/1918-2/DC, 22/07/2019 and T-12-9 TIR/TE/15/2019/30 DC, 03/01/2014. Type of colony & its area: Residential plotted & Group Housing Colony, 180000sq. Meter. Name of colonizer: M/s New Delhi Land Consortium (P) Limited. All the approvals can be checked in the office of New Delhi Land Consortium (P) Limited.

Architect : Ashwini Kumar (A) Arkidesigns Private Limited | Associate Architect : Gaurish Gang (STEP) | Vastu Consultant : Vimal Jhajarja (VastuKalyan)  
Electrical Consultant : Sanjay Kausik (Electro Consultants) | Plumbing Consultant : Zulfiqar Ali (ZIA Engineering Services) | Land Scaping Consultant : Meenakshi Kumar

Disclaimer: Specifications and layout plans are subject to change without prior notice. Artists' impressions and photographs shown are 'inspiration'.  
The brochure is purely conceptual and not a legal offering. All rights reserved.

Hiteesh Group

making the impossible, possible

# NDLC

## City-1

Simply Yours

### Residential Township

Bhiwadi-Tijara (Alwar) Road, Rajasthan

*Mohammed Asharuddin*

Mohammed Asharuddin  
Senior Officer - Sales & Marketing

# Brochure (Initial) – Inside Pages

**NDLC**  
*City-1*

NDLC City-1, a residential township located near the fastest growing industrial towns Bhiwadi, Tapookra & Chopanki encompasses pulsating lifestyle spread over 45 acres of land. The township is a solution to today's lifestyle needs. It is the right place for those looking for a vibrant environment filled with fun places.

Come & Experience living draped with hues of nature.



## Features & Amenities

- One of the biggest townships in Tebbil Tijara, District Alwar
- Beautiful Landscaped Parks
- Wide Roads (30ft, 40ft, & 60ft, wide)
- Self-sustained & sufficient shopping area
- Ample Open and green spaces
- Pollution-free Living
- Green valley surrounded by Aravalli Hills
- Gated Colony

## Sports & Recreation Facilities

- State of the art Club House
- Club with recreational facilities such as Cricket Nets, Table-tennis, Jogging Tracks, Carrom, Chess & Card Room
- Gymnasium with Modern Equipments
- Restaurant
- Swimming Pool



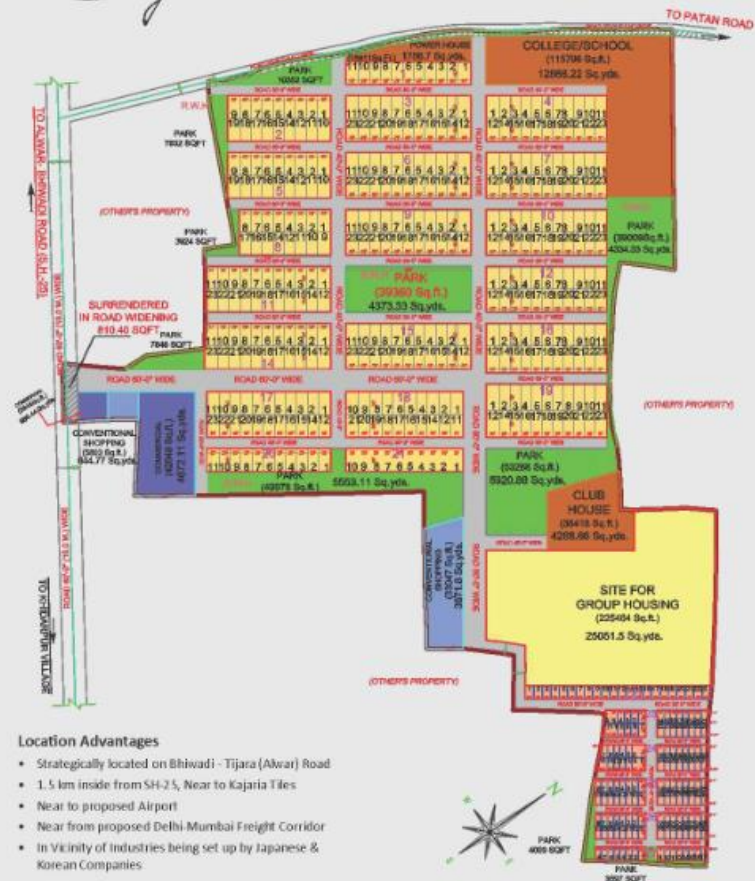
Original Aerial View of the NDLC City-1 Club



## Sanctioned Master Plan

**NDLC**  
*City-1*

- FACILITIES
- PARK
- COMMERCIAL 4%
- COMMERCIAL 2%
- RESIDENTIAL
- GROUP HOUSING
- EWS / UG
- ROADS



## Location Advantages

- Strategically located on Bhiwadi - Tijara (Alwar) Road
- 1.5 km inside from SH-25, Near to Kajaria Tiles
- Near to proposed Airport
- Near from proposed Delhi-Mumbai Freight Corridor
- In Vicinity of Industries being set up by Japanese & Korean Companies



# Brochure (Current) – Outer Pages



# Brochure (Current) – Inside Pages

NDLC City-1, a residential township located near the fastest growing industrial towns Bhiwadi, Tapookra & Chopanki encompasses pulsating lifestyle spread over 45 acres of land. The township is a solution to today's lifestyle needs. It is the right place for those looking for a vibrant environment filled with fun places.

Come & experience living draped with hues of nature at



#### Features & Amenities

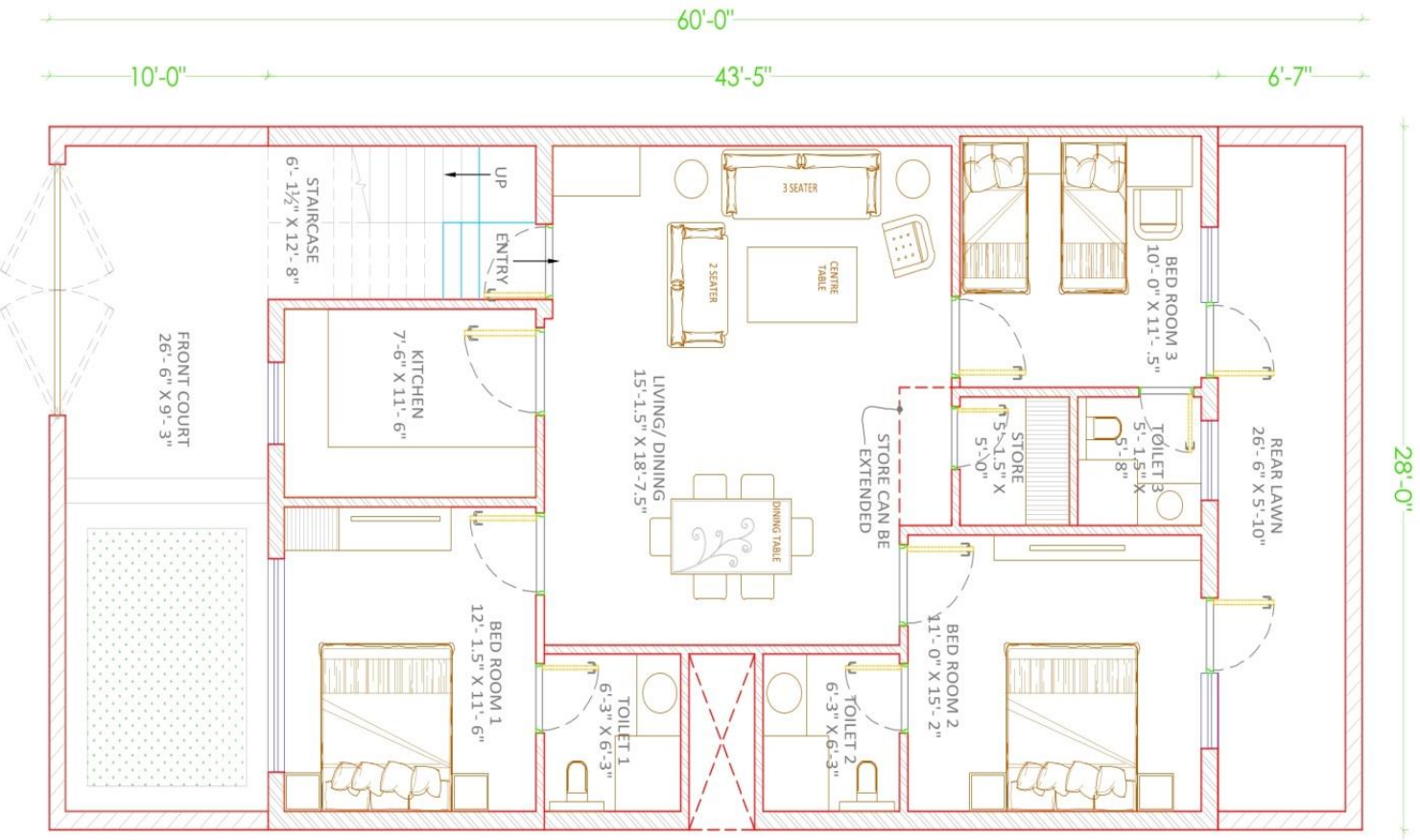
- One of the biggest townships in Tehsil Tijara, District Alwar
- Beautiful landscaped Parks
- Wide Concrete Cement Roads (30R, 40 B. & 60E. wide)
- Self-sustained & sufficient shopping area
- Ample Open and green spaces
- Pollution-free Living
- Green valley surrounded by Aravalli Hills
- Gated Colony

#### Sports & Recreation Facilities

- State of the art Club House
- Club with recreational facilities such as Cricket Nets, Table-tennis, Jogging Tracks, Carrom, Chess & Card Room
- Gymnasium with Modern Equipments
- Restaurant
- Swimming Pool

Disclaimer: Specifications and plans are subject to change without prior notice. Artist impressions and photographs shown are imaginary. The document is purely conceptual and not a legal offering. All rights reserved.





**28' X 60' PLAN D**  
 AREA : 28' X 60' = 1680 SQ.FT.  
 = 156.07 SQ.M.  
 SETBACKS (FROM 100 SQ.M.  
 TO 162 SQ.M. PLOTS): 3M  
 FRONT, 2M REAR  
 ACHIEVED GROUND  
 COVERAGE : 1195 SQ.FT.

**TYPICAL FLOOR PLAN**

<p><b>GENERAL NOTES:</b></p> <p>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM. ANY UNAUTHORIZED REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DRAWING IS STRICTLY PROHIBITED. THE ARCHITECT ASSUMES NO LIABILITY FOR CONSTRUCTION DEFECTS OR OMISSIONS. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL AUTHORITIES. THE ARCHITECT'S RESPONSIBILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING. ANY CHANGES TO THE DESIGN SHALL BE MADE THROUGH A VARIATION ORDER. THIS DRAWING IS TO BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES ONLY. ANY OTHER USE IS STRICTLY PROHIBITED.</p>							
<p><b>DRAWING STATUS:</b></p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> FOR REFERENCE</td> <td><input type="checkbox"/> FOR TENDER</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> FOR PERMITS</td> <td><input type="checkbox"/> FOR CONSTRUCTION</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> FOR EXECUTION</td> <td><input type="checkbox"/> AS BUILT</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> FOR REFERENCE	<input type="checkbox"/> FOR TENDER	<input type="checkbox"/> FOR PERMITS	<input type="checkbox"/> FOR CONSTRUCTION	<input type="checkbox"/> FOR EXECUTION	<input type="checkbox"/> AS BUILT
<input type="checkbox"/> FOR REFERENCE	<input type="checkbox"/> FOR TENDER						
<input type="checkbox"/> FOR PERMITS	<input type="checkbox"/> FOR CONSTRUCTION						
<input type="checkbox"/> FOR EXECUTION	<input type="checkbox"/> AS BUILT						
<p><b>PROJECT:</b></p> <p>TYPICAL RESIDENCE DESIGN          FOR INDIA CITY - 1          AT TILAKA, BHIMWADI ROAD          PALASHAN</p>							
<p><b>DRAWING NO.:</b> AA-CD-02  <b>REV.:</b> R3</p>							
<p><b>ARCHITECT:</b></p> <p><b>JEP</b>          JAYESH P. JOSHI          ARCHITECT          101, CLIFTON ROAD,          CHENNAI - 600 042          INDIA          TEL: +91 44 2610 1111          FAX: +91 44 2610 1112          WWW.JEPARCHITECTS.COM</p>							
<p><b>DATE:</b> 29 DEC 16  <b>SCALE:</b> AS SHOWN  <b>SCALE TO FIT:</b></p>							
<p><b>TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN</b></p>							



ग्रीनफील्ड इंटरनेशनल एयरपोर्ट: उत्तर प्रदेश के 'जेवर' का अड़ंगा हटा

# इंटरनेशनल एयरपोर्ट अलवर में

भवनेश गुप्ता  
patrika.com

जयपुर राज्य में अलवर के कोटकासिम में एयरपोर्ट की राह आखिर साफ हो गई है। उत्तरप्रदेश के 'जेवर' एयरपोर्ट में फ्रेंस हमारा एयरपोर्ट अब केवल कार्गो ही नहीं बल्कि ग्रीनफील्ड इंटरनेशनल एयरपोर्ट बनेगा। निवेश, रोजगार और आर्थिक सुदृढ़ता के लिए राज्य सरकार ने पिछले दिनों ही इसकी सैद्धांतिक सहमति दी है।

पढ़ें इंटरनेशनल @ पेज 05

## सूचना

यदि आपको या आपके परिचित को पत्रिका अखबार प्राप्त होने में असुविधा हो रही है, तो हेल्पलाइन नं.

**9116623401**

पर कार्यालय समय  
सुबह 7 से सांय 7 बजे  
तक उपलब्ध रहें।



3 तहसीलें, 14  
गांव शामिल



कोटकासिम तहसील के 7, तिजारा के 5 और किशनगढ़ तहसील के 2 गांवों की 2058 हेक्टेयर जमीन एयरपोर्ट एरिया में शामिल होगी।

जयपुर से एक टीम कोटकासिम जाएगी

2,058 हेक्टेयर जमीन, लैंड पूलिंग के आधार पर होगी अवाप्ति

14 दिसम्बर को होगा वाणिज्य-उद्योग और नागरिक उड्डयन मंत्रालय के साथ मंथन

## हमारी ही खामियों ने रोका

केंद्र सरकार पहले ही यहां एयरपोर्ट बनाने को तैयार थी। उसने ही इसका प्रस्ताव राजस्थान सरकार को भेजा था लेकिन तत्कालीन सरकार में

अफसरों ने नोएडा के पास जेवर में एयरपोर्ट बनने का तर्क देकर मामला केन्द्र सरकार के पाले में ही डाल दिया था। पढ़ें हमारी @ पेज 05

## 4 फेज: 10669 करोड़ खर्च

फेज एक: 1757 करोड़ रुपए  
फेज दो: 1412 करोड़ रुपए  
फेज तीन: 2198 करोड़ रुपए  
फेज चार: 5272 करोड़ रुपए



# राजस्थान पत्रिका

स्वीगी (फूड) **116** अरब रुपए

बायजू (एजुकेशन) **103** अरब रुपए

बिग बास्केट (हासिंग) **81** अरब रुपए

2020 के यूनिकॉर्न स्टार्टअप फंडिंग

वन97 पेटिएम (काम्युनिकेशन) **374** अरब रुपए

ओला फेब (ट्रांसपोर्टेशन) **280** अरब रुपए

ओयो (ट्रैवल एंड टुरिज्म) **236** अरब रुपए

रीन्यू पावर (एनर्जी) **206** अरब रुपए

स्नेपडील (डिलीवरी) **132** अरब रुपए

## नौ महीने में देशी स्टार्टअप कंपनियों ने ली 5967 अरब की फंडिंग बाजार गुलजार, स्टार्टअप मालामाल

**भारतीय टेक्नोलॉजी आधारित स्टार्टअप निवेश का बड़ा बाजार**

पत्रिका न्यूज़ नेटवर्क patrika.com

नई दिल्ली: एक ओर गैर बाजार धूम मचा रहा है, दूसरी ओर भारतीय स्टार्टअप कंपनियां इस

समय अपने जोर पर हैं। भारतीय टेक्नोलॉजी आधारित स्टार्टअप कंपनियां इस समय निवेश का बड़ा बाजार बन गई हैं। यही वजह है कि जनवरी से लेकर सितंबर के बीच में इन भारतीय स्टार्टअप ने 5967 अरब रुपए जुटाए हैं। इस समय देश में करीब 40 हजार स्टार्टअप काम कर रहे हैं, जिसमें से 34 यूनिकॉर्न कंपनियों

के तौर पर बाजार में खड़े हो चुके हैं। इनमें ज्यादातर कंपनियों को यूनिकॉर्न तोने में औसतन खत साल का समय लगा। अब यही कंपनियां आइपीओ की तैयारी कर रही हैं। मालूम, जो कंपनियां कल तक खुद दूसरों से पैसा लेकर चल रही थीं, वह बाजार से पैसा लेकर नई कंपनियों में निवेश करीगी और बाजार को नई दिशा देगी।

### फंड लेने वाले टॉप-5 सेक्टर

सेक्टर	फंडिंग फंडिंग अरब रुपए में
ई-कॉमर्स	1182
फिन्टेक	739
कंप्यूटर सर्विस	456
ट्रांसपोर्ट टेक	368
इंटरप्राइजेज टेक	340

अब तक कुल 63 बिलियन रुपए और करीब 46-400 अरब रुपए

जनवरी से सितंबर के बीच में भारतीय स्टार्टअप ने हासिल की 5967 अरब रुपए की फंडिंग देश में 40 हजार स्टार्टअप, 34 स्टार्टअप यूनिकॉर्न कंपनियां बनकर खड़े

### एक कंपनी में 11 अरब का निवेश तेजी की चार वजहें

स्टार्टअप में फंडिंग करने वाली प्रमुख कंपनियों में सिकोइया भारत, 100एक्ससीसी, एस्सल पार्टनर, मुंबई एंजल नेटवर्क, गेट्स वेयर, मेडिक्स पार्टनर, सेक पार्टनर, बेटर कैपिटल, वाई कॉम्प्यूटेर, नेक्सस वेयर पार्टनर हैं। सिकोइया ने एडटेक कंपनी अलएडेकमी में

150 मिलियन यूएस डॉलर का निवेश किया था। भारतीय रुपए में इसकी कीमत करीब 11 अरब रुपए होती है। ये कंपनी एक इन्फोटेक में यूनिकॉर्न कंपनी में बदल गई थी। इस बीच भारतीय स्टार्टअप कंपनियां अब तक 464 खरब रुपए की फंडिंग बाजार से ले चुकी हैं।

- देश में इन्फोटेक का तेजी से विस्फोट हो रहा है। बुनियात में दुबारे लम्बे उम्रवा इन्फोटेक युवा
- डिजिटल मनी और ई-कॉमर्स का तेजी से विस्फोट हुआकी लकीवर्गल
- ई-मॉनिटर और सरकारी को स्टार्टअप को सहायता करने की नीति
- देशी से पैसा होना तकनीकी आयातीत स्टार्टअप

उत्तर प्रदेश के 'जेवर' का अड़ंगा हटा राजस्थान: विकास की उड़ान...लापरवाही ने ले ली जान 11 केवी की लाइन का तार स्कूटर पर गिरा

## इंटरनेशनल एयरपोर्ट बनेगा भिवाड़ी में

भखनेरा गुवा patrika.com

जयपुर राजस्थान में भिवाड़ी के कोटकासिम में एयरपोर्ट की सह अडिटर सफा हो गई है। उत्तर प्रदेश के 'जेवर' एयरपोर्ट में फंडा हवा एयरपोर्ट अब केवल कारों ही नहीं बल्कि प्रोपेल्सिव इंटरनेशनल एयरपोर्ट बनेगा। निवेश, रोजगार और अर्थिक सुदृढ़ता के लिए राज्य सरकार ने विहले दिनों ही इसकी सैद्धांतिक सहमति दे है।

पृष्ठ 10

**सूचना**

वाट्सअप नंबर का अर्थिक पहलिया को पत्रिका अरबका जल होने में अनुपस्थित हो रही है, तो हैपनाज न

**9116623401**

पर सम्पर्कित जयपुर सुबह 7 से सांय 7 बजे तक सोशल मीडिया

3 तहसीलें, 14 गांव शामिल

कोटकासिम तहसील के 7, सिजारा के 5 और किशनगढ़ तहसील के 2 गांवों की 2058 हेक्टेयर जमीन एयरपोर्ट परिचा में शामिल होगी।

जयपुर से एक टीम कोटकासिम जाएगी

2,058 हेक्टेयर जमीन, लैंड पूलिंग के आधार पर होगी अवाति

14 दिसम्बर को होगा वाणिज्य-उद्योग और नागरिक उड्डयन मंत्रालय के साथ मध्यन

## कोताही का तार, शिक्षिका जिंदा जली

पत्रिका न्यूज़ नेटवर्क patrika.com

**बासबाड़ा नोगामा**

बासबाड़ा जिले के कलसिजरा की यह बृहद विदारक तस्वीर आपको विचलित कर सकती है लेकिन आपको जानना जरूरी है कि हमसे-खेलते एक परिवार की घुरी किस तरह सरकारी कारिन्दों की लापरवाही के कारण टूट गई।

सालभर पहले सरकारी शिक्षक बनी 25 साल की नीलम पाटीदार शुक्रवार सुबह रोजाना की तरह घर का काम-काज निपटानकर स्कूल जाने के लिए निकली लेकिन अजमेर डिस्ट्रिक्ट की कोताही मौत बनकर आई और उसे जिंदा जला गई। ग्याहक केवी की ओवरहेड लाइन का तार टूटकर उस पर आ गिरा।

पृष्ठ 10

**लापरवाही नहीं ये हत्या**

यह फोटो आपको विचलित कर सकता है। लेकिन हत्यारे के लिए जिम्मेदार लोगों की गैर जिम्मेदारी को उजागर करने के लिए प्रकाशित करना जरूरी है।

रोजाना बिजली पूल कर कहां रखरखाव कर रहे थे जिम्मेदार? रखरखाव के बावजूद जरा से करिब में इंजुलेशन कैसे गलत गया?

जिसे में आर दिन घण्टाएं, जिम्मेदार जगो कबे नहीं, फिर खर कैसे रिश? यह तानन पक्षो की दिए हुई, ये अड़ंगा के लिए हुए क्यों नहीं लगे पड़े?

# Land Registry-1



**Purchase Date : 18-08-2011**

**Land Area : 18.44 Hectare  
= 184400 Meters  
= 220542.4 Sq. Yards**

**Purchaser :  
New Delhi Land Consortium Pvt.  
Ltd.**

# Land Registry - 2



Purchase Date : 18-08-2011

Land Area : 0.45 Hectare  
= 4500 Meters  
= 5382 Sq. Yards

Purchaser :  
New Delhi Land Consortium Pvt.  
Ltd.

# Mutation of Purchased Land ...1

जिला कलक्टर (मं.अ.) अलावर  
 पटना क्षेत्र :  
 जिला : अलावर  
 मं. अ. अतिरिक्त विधिक क्षेत्र :  
 दिनांक : 18.04.2012  
 पृष्ठ नं. : 20

क्र.सं. (खतांश)	भूमि धारकों का नाम	कामतदार का नाम, पिता, जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	निर्वाह के प्रकार	पंच सपात		नामानकरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि खोप विवरणों के विषय में पक्ष भूमि क्षेत्रित हो	टिप्पणियाँ	
							डर	रकम				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
180	179	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	455	0.2600	खसरा नं. 455	0.2600	1.00	1.25				
182	181	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	456	1.1500	खसरा नं. 456	1.1500	1.00	4.50				
183	182	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	457	0.5200	खसरा नं. 457	0.5200	1.00	2.00				
184	183	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	458	0.1600	खसरा नं. 458	0.1600	1.00	0.60				
185	184	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	459	1.8400	खसरा नं. 459	1.8400	1.00	7.50				
186	185	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	460	1.1500	खसरा नं. 460	1.1500	1.00	4.50				
187	186	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	461	0.5200	खसरा नं. 461	0.5200	1.00	2.00				
188	187	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	462	0.1600	खसरा नं. 462	0.1600	1.00	0.60				
189	188	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	463	1.8400	खसरा नं. 463	1.8400	1.00	7.50				
190	189	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	464	1.1500	खसरा नं. 464	1.1500	1.00	4.50				
191	190	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	465	0.5200	खसरा नं. 465	0.5200	1.00	2.00				
192	191	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	466	0.1600	खसरा नं. 466	0.1600	1.00	0.60				
193	192	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	467	1.8400	खसरा नं. 467	1.8400	1.00	7.50				
194	193	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	468	1.1500	खसरा नं. 468	1.1500	1.00	4.50				
195	194	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	469	0.5200	खसरा नं. 469	0.5200	1.00	2.00				
196	195	सुदामाचंद इलाहाबाद जिला, कौशिक 12	470	0.1600	खसरा नं. 470	0.1600	1.00	0.60				

17/13/18 02.07/12 21/08/12  
 पिन-18 (0558 11/11/12) 20/02/12  
 डा. नं. 119/20 02/52, 119/15 119/18  
 0.0225 0.0270 0.0576 0.0540 0.0249  
 1194/7 1195/9 1196/10 1197/12 1198/17  
 0.0225 0.0270 0.0576 0.0540 0.0249  
 P.C.  
 Jeevan  
 24/04/14  
 पं. 255-328  
 24/04/14

**JAMABANDI**

**Date of Mutation : 18.04.2012**

**Mutation in favour of :  
 Purchaser :  
 New Delhi Land Consortium Pvt.  
 Ltd.**





# Land Purchase Utilization

Description	Area (Hactare)
Converted Land	18.0855
Assumed Converted Land (Prior Constructed House)	0.1300
Additional Land Used (GAIL Pipeline Passage)	0.3496
Existing Water Well	0.0100
<b>Total Land forming part of Township 'NDLC City-1'</b>	<b>18.5751</b>
Land surrendered for road widening	0.0800
Non-Converted Land due to GAIL Pipeline Passage	0.2349
<b>Total Land purchased by NDLC as per Sale Deed</b>	<b>18.8900</b>



# Land Conversion Approval

कार्यालय जिला कलक्टर, अलवर (राजस्थान)

क्रमांक :-प.12-3 राज/भू.रू(26)12/ 6717

दिनांक :- 22-7-13

— : संपरिवर्तन आदेश :—

यतः न्यू देहली लैण्ड कंसोर्टियम प्रा0लि0 निवासी एच-330, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली - 110060 जरिये डायरेक्टर श्री हितेश जैन ने अपनी खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया। उप शासन सचिव राजस्व (भूमि-रूपान्तरण) विभाग, जयपुर के पत्र क्रमांक प. 2(63)राजस्व/भू0रू0/2012 दिनांक 18.04.2013 एवं संशोधित पत्रांक प. 2(63)राजस्व/भू0रू0/2012 दिनांक 04.06.2013 द्वारा ग्राम खिदरपुर तहसील तिजारा स्थित खातेदारी भूमि रकबा 18.0855 है0 भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु प्राप्ता स्वीकृति के अनुसार उक्त नियमों के अन्तर्गत निम्न शर्तों के साथ संपरिवर्तन किया जाता है। जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं :-

1- आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम एवं पति का नाम सहित पूरा पता	न्यू देहली लैण्ड कंसोर्टियम प्रा0लि0 निवासी एच-330, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली - 110060 जरिये डायरेक्टर श्री हितेश जैन
2- क्या आवेदक अनुसूचित जाति/जन जाति का सदस्य है	नहीं।
3- संपरिवर्तन भूमि का ब्योरा (क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील	ग्राम खिदरपुर ग्राम पंचायत खिदरपुर पंचायत समिति तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर।
(ख) भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा का कुल क्षेत्रफल	आराजी खसरा नम्बर 4/1.05, 5/1.57, 6/1.47, 7/1.39, 8/0.62, 9/0.66, 10/0.90, 11/0.81, 12/0.24, 13/1.54, 14/0.13, 15/0.01, 16/1.00, 23/0.67, 24/0.91, 25/0.85, 26/2.00, 38/2.62, 138/0.37, 138/1092/0.08 कुल किता 20 रकबा 18.89 है0
(ग) भू-रूपान्तरित क्षेत्र	180855 वर्गमीटर
(घ) प्रत्येक खसरा नं0 का संपरिवर्तित क्षेत्रफल	आराजी खसरा नम्बर 138 रकबा 0.3160 है0, खसरा नम्बर 4 रकबा 1.0248 है0, खसरा नम्बर 5 रकबा 1.5448 है0, खसरा नम्बर 6 रकबा 1.4466 है0, खसरा नम्बर 7 रकबा 1.3675 है0, खसरा नम्बर 8 रकबा 0.6200 है0, खसरा नम्बर 9 रकबा 0.6330 है0, खसरा नम्बर 10 रकबा 0.8424 है0, खसरा नम्बर 11 रकबा 0.8100 है0, खसरा नम्बर 12 रकबा 0.2400 है0, खसरा नम्बर 13 रकबा 1.5400 है0, खसरा नम्बर 16 रकबा 1.0000 है0, खसरा नम्बर 23 रकबा 0.6700 है0, खसरा नम्बर 24 रकबा 0.8874 है0, खसरा नम्बर 25 रकबा 0.7120 है0, खसरा नम्बर 26 रकबा 1.8110 है0, खसरा नम्बर 38 रकबा 2.6200 है0 कुल किता 17 रकबा 18.0855 है0 अर्थात 180855 वर्गमीटर



**Date of Approval : 22.07.2013**

**Land Purchased : 188900 Mtr.**

**Land Converted : 180855 Mtr.**

**Existing Abadi Area : 1300 Mtr.**

**Total Converted Area : 182155 Mtr.**

# Environment Clearance Approval



Rajasthan State Pollution Control Board  
4, Institutional Area, Jhalana Doongari, Jaipur-302 004  
Phone: 0141-5159600,5159695 Fax: 0141-5159697  
www.rpcb.nic.in  
Registered

File No : F(MUID)/Alwar(Tijara)/1596(1)/2013-2014/7444-7446  
Order No: 2013-2014/MUID/2521 Dispatch Date: 20/12/2013

M/s New Delhi Land Consortium (P) Ltd.  
New Delhi Heights, R 791-792, New Rajendra Nagar,  
New Delhi,

Sub: Consent to Establish under section 25/26 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and under section 21(4) of Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981.

Ref: Your application(s) for Consent to Establish dated 21/10/2013 and subsequent correspondence.

Sir,

Consent to Establish under the provisions of section 25/26 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 (hereinafter to be referred as the Water Act) and under section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, (hereinafter to be referred as the Air Act) as amended to date and rules & the orders issued thereunder is hereby granted granted for your NDLC City-I, Plotted Development Project/ plant situated / proposed at village Khidarpur Tehsil:Tijara District:Alwar, Rajasthan under the provisions of the said Act(s). This consent is granted on the basis of examination of the information furnished by you in consent application(s) and the documents submitted therewith, subject to the following conditions:-

- 1 That this Consent to Establish is valid for a period from 22/10/2013 to 30/09/2016 or date of Commencement of production / commissioning of the project or activities whichever is earlier.
- 2 That this Consent is granted for manufacturing / producing following products / by products or carrying out the following activities or operation/processes or providing following services with capacities given below:

Particular	Type	Quantity / Capacity
TOWNSHIP & AREA DEVELOPMENT PROJECT (<50 HECTARE)	Activity	176,162.00 SQ METER

- 3 That in case of any increase in capacity or addition / modification / alteration or change in product mix or process or raw material or fuel the project proponent is required to obtain fresh consent to establish.
- 4 That the control equipment as proposed by the applicant shall be installed before trial operation is started for which prior consent to operate under the provision of the Water Act and Air Act shall be obtained. This consent to establish shall not be treated as consent to operate.
- 5 That the quantity of effluent generation and disposal along with mode of disposal for the treated effluent shall be as under:

20/12/13

Page 1 of 5

## Consent to Establish Approval

## Date : 20.12.2013

## No further approval required

# Approval to Construct

कार्यालय जिला कलक्टर अलवर (राज0)  
क्रमांक - प.12-3 राजस्व/नक्शा अनु0/2013/ 39 दिनांक - 31/1/2014

---: आदेश :---

प्रार्थी न्यू देहली लैण्ड कंसोर्टियम प्रा0लि0 निवासी एच-330, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली - 110060 जरिये डायरेक्टर श्री हितेश जैन को वाके ग्राम खिदरपुर तहसील तिजारा आराजी खसरा नम्बर 138 रकबा 0.3160 है0, खसरा नम्बर 4 रकबा 1.0248 है0, खसरा नम्बर 5 रकबा 1.5448 है0, खसरा नम्बर 6 रकबा 1.4466 है0, खसरा नम्बर 7 रकबा 1.3675 है0, खसरा नम्बर 8 रकबा 0.6200 है0, खसरा नम्बर 9 रकबा 0.6330 है0, खसरा नम्बर 10 रकबा 0.8424 है0, खसरा नम्बर 11 रकबा 0.8100 है0, खसरा नम्बर 12 रकबा 0.2400 है0, खसरा नम्बर 13 रकबा 1.5400 है0, खसरा नम्बर 16 रकबा 1.0000 है0, खसरा नम्बर 23 रकबा 0.6700 है0, खसरा नम्बर 24 रकबा 0.8874 है0, खसरा नम्बर 25 रकबा 0.7120 है0, खसरा नम्बर 26 रकबा 1.8110 है0, खसरा नम्बर 38 रकबा 2.6200 है0 कुल किता 17 रकबा 18.0855 है0 अर्थात् 180855 वर्गमीटर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भू संपरिवर्तन इस कार्यालय के आदेश क्रमांक प. 12-3राज/भू0रू0(26)12/6717 दिनांक 22.07.2013 के द्वारा किया गया था।

प्रार्थी न्यू देहली लैण्ड कंसोर्टियम प्रा0लि0 निवासी एच-330, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली - 110060 जरिये डायरेक्टर श्री हितेश जैन के द्वारा उपरोक्त भू संपरिवर्तन की गई आराजी के भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु इस कार्यालय में आवेदन प्रस्तुत करने पर उपनगर नियोजक अलवर क्षेत्र अलवर से भवन मानचित्र का तकनीकी परीक्षण कराया गया। परीक्षण उपरान्त उन्होंने अपने पत्रांक एएलआर/1629/857 दिनांक 17.12.2013 से प्रस्तुत भवन मानचित्र को अनुमोदित कर सशर्त स्वीकृति दी है।

अतः राज्य सरकार द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 16.01.2012 द्वारा प्रदत्त शक्तियों के अनुसार प्रार्थी न्यू देहली लैण्ड कंसोर्टियम प्रा0लि0 निवासी एच-330, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली - 110060 जरिये डायरेक्टर श्री हितेश जैन द्वारा खातेदारी भूमि जिसका भू संपरिवर्तन इस कार्यालय के आदेश क्रमांक प.12-3राज/भू0रू0(26)12/6717 दिनांक 22.07.2013 के लिए प्रस्तुत भवन मानचित्र को निम्न शर्तों पर अनुमोदन किया जाता है -

- 01 प्रार्थी द्वारा ब्राहय विकास शुल्क, मलबा शुल्क, पर्यावरण Eco-Cess शुल्क आदि नियमानुसार देय होंगे।
- 02 प्रार्थी द्वारा योजना मानचित्र की स्वीकृति के पश्चात छः माह के अन्दर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार विकास कार्य प्रारम्भ किये जायेंगे जो अधिकतम 5 वर्ष की अवधि में पूर्ण किये जावेंगे।

(क) निर्धारित 5 वर्ष की अवधि में विकास कार्य पूर्ण नहीं किये जाने की स्थिति में यह अवधि रूपान्तरण शुल्क की 10 प्रतिशत की दर शारित के साथ राज्य सरकार की पूर्व अनुमति उपरान्त 2 वर्ष तक बढ़ाई जा सकेगी।

E/Revenue/Anand Ji/Order - 111 -

Date of Approval : 30.01.2014

Approval from Collector, Alwar

# Township Layout Approval

## कार्यालय जिला कलक्टर अलवर (राज0)

क्रमांक - प.12-3( )राज/नक्शा अनु0/2014/ 74 89

दिनांक - 21/11/14

---: आदेश : ---



न्यू देहली लैंड कंसोर्टियम प्रा0लि0 निवासी एच-330, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली - 110060 जरिये डायरेक्टर श्री हितेश जैन को वाके ग्राम खिदरपुर तहसील तिजारा आराजी खसरा नम्बर 138 रकबा 0.3180 है0, खसरा नम्बर 4 रकबा 1.0248 है0, खसरा नम्बर 5 रकबा 1.5448 है0, खसरा नम्बर 6 रकबा 1.4466 है0, खसरा नम्बर 7 रकबा 1.3675 है0, खसरा नम्बर 8 रकबा 0.6200 है0, खसरा नम्बर 9 रकबा 0.6330 है0, खसरा नम्बर 10 रकबा 0.8424 है0, खसरा नम्बर 11 रकबा 0.8100 है0, खसरा नम्बर 12 रकबा 0.2400 है0, खसरा नम्बर 13 रकबा 1.5400 है0, खसरा नम्बर 16 रकबा 1.0000 है0, खसरा नम्बर 23 रकबा 0.6700 है0, खसरा नम्बर 24 रकबा 0.8874 है0, खसरा नम्बर 25 रकबा 0.7120 है0, खसरा नम्बर 26 रकबा 1.8110 है0, खसरा नम्बर 38 रकबा 2.6200 है0 कुल किता 17 रकबा 18.0855 है0 अर्थात 180855 वर्गमीटर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ नू संपरिवर्तन इस कार्यालय के आदेश क्रमांक प. 12-3राज/भू0रू0(26)12/6717 दिनांक 22.07.2013 के द्वारा किया गया था। उक्त संपरिवर्तित भूमि का ले आउट प्लान इस कार्यालय के आदेश क्रमांक प. 12-3/राजस्व/नक्शा अनुमोदन/2013/39 दिनांक 03.01.2014 के द्वारा अनुमोदन किया गया था।

प्रार्थी द्वारा संपरिवर्तित की गई भूमि के अनुमोदित ले-आउट प्लान को संशोधित किये जाने हेतु इस कार्यालय में आवेदन प्रस्तुत करने पर उपनगर नियोजक अलवर क्षेत्र अलवर से संशोधित ले-आउट प्लान का तकनीकी परीक्षण कराया गया। परीक्षण उपरान्त उन्होंने अपने पत्रांक एएलआर/1629/575 दिनांक 09.09.2014 से संशोधित ले-आउट प्लान को अनुमोदन हेतु शर्त अंकित कर प्रेषित की है।

अतः इस कार्यालय के आदेश क्रमांक प. 12-3/राजस्व/नक्शा अनुमोदन/2013/39 दिनांक 03.01.2014 से अनुमोदित ले आउट प्लान को उपनगर नियोजक अलवर के पत्रांक एएलआर 1629/575 दिनांक 09.09.2014 से प्राप्त रिपोर्ट के आधार पर निम्न शर्तों पर संशोधित ले आउट प्लान अनुमोदित किया जाता है -

- 01 प्रार्थी का ले-आउट प्लान पूर्व में इस कार्यालय के पत्रांक 39 दिनांक 30.01.2014 को स्वीकृत किया गया था। स्वीकृत मानचित्र के अनुसार पूर्व में उन किसी भी भूखण्ड का बेचान नहीं किया गया है। जिसमें संशोधित ले-आउट प्लान में परिवर्तन है। इसका शपथ पत्र प्रार्थी से प्राप्त कर ही संशोधित ले-आउट प्लान जारी किया जावेगा। इस संबंध में किसी भी प्रकार के विवाद/विधिक विवाद की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी।
- 02 प्रार्थी द्वारा बाह्य विकास शुल्क, मलबा शुल्क, पर्यावरण "Eco-Cess" शुल्क आदि नियमानुसार देय होंगे।
- 03 प्रार्थी द्वारा योजना मानचित्र की स्वीकृति के पश्चात छः माह के अन्दर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार विकास कार्य प्रारम्भ किये जायेंगे। जो अधिकतम 5 वर्ष की अवधि में पूर्ण किये जायेंगे।

20/11/2014

**Concurrence by DTP, Alwar :  
11.11.2014**

**Approval by Collector, Alwar :  
21.11.2014**

**Land Converted : 180855 Sq. Mt.**

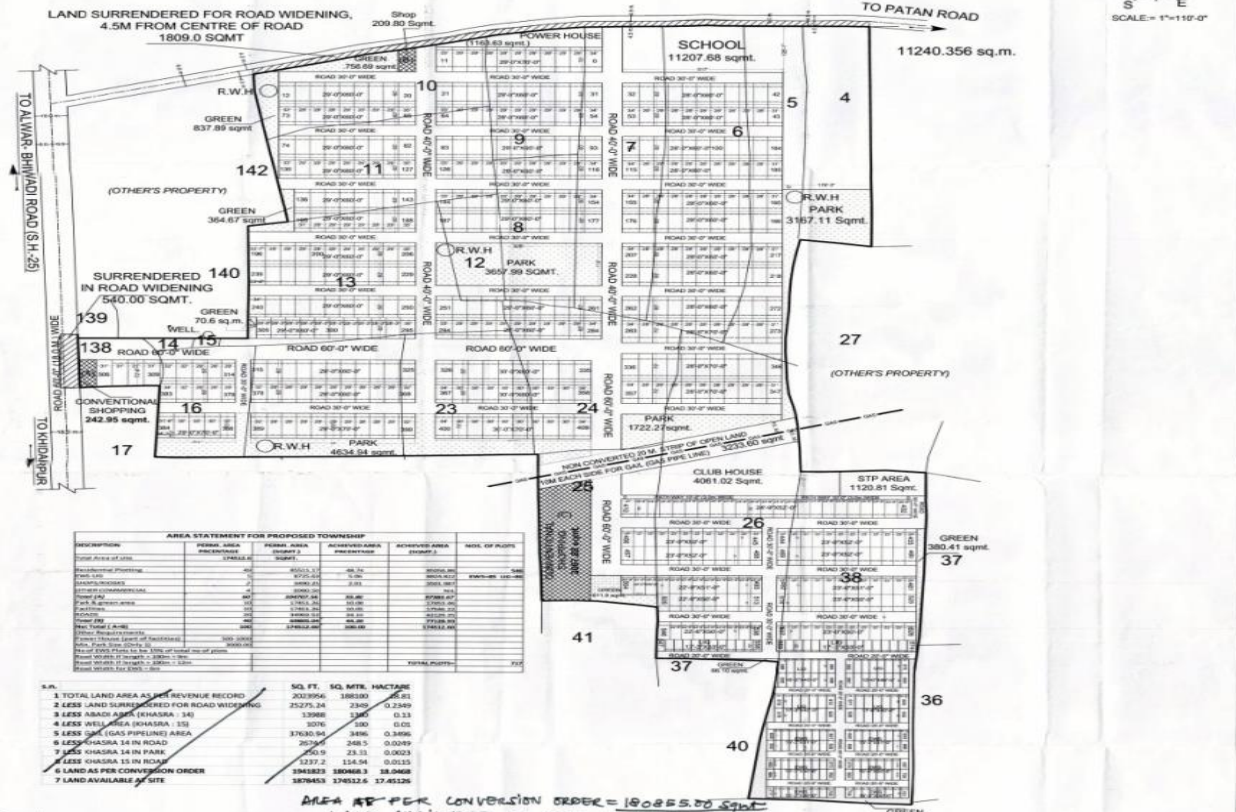
**Converted Land on Site approved  
for Township : 174512.6 Sq. Mt.**

# Approved Township Layout Map

**Revised Site Plan For NDLC City-I,**  
**Khasra No. 4/1.05, 5/1.57, 6/1.47, 7/1.39, 8/0.62, 9/0.66, 10/0.90, 11/0.81,**  
**12/0.24, 13/1.54, 16/1.00, 23/0.67, 24/0.91, 25/0.85, 26/2.00,**  
**38/2.62, 138/0.37, Village Khidarpur, Tehsil Tijara, Distt. Alwar, Rajasthan.**

CLIENT:-

New Delhi Land Consortium (P) Ltd.  
 Reg. Off. - "New Delhi Heights" R-791-792, Lower Ground Floor, New Rajinder Nagar, New Delhi-110060  
 Telefax: 011-42502391, 011-42502394 Email : marketing@ndlc.in



DESCRIPTION	PLANNED AREA (SQ.M)	APPROXIMATE AREA (SQ.M)	ADDITIONAL AREA (SQ.M)	REMARKS
Site Area of Plot	11240.356			
Structural Footings	100.00	100.00		
Walls	100.00	100.00		
Roofs	100.00	100.00		
Other	100.00	100.00		
<b>TOTAL</b>	<b>11240.356</b>	<b>11240.356</b>	<b>0.00</b>	

- S.N. 1 TOTAL LAND AREA AS PER REVENUE RECORD 203956 188280 0.81
- 2 LESS LAND SURRENDERED FOR ROAD WIDENING 25275.34 23300 0.2449
- 3 LESS ABADA AREA (KHASRA - 14) 13988 13988 0.13
- 4 LESS WELL AREA (KHASRA - 15) 3076 3076 0.02
- 5 LESS GAS (GAS PIPING) AREA 37000.84 34900 0.3066
- 6 LESS KHASRA 14 IN ROAD 2079 248.2 0.0049
- 7 LESS KHASRA 14 IN PARK 25.9 25.33 0.0023
- 8 LESS KHASRA 13 IN ROAD 1237.2 124.54 0.0015
- 9 LAND AS PER CONVERSION ORDER 387823 380663 3.4068
- 10 LAND AVAILABLE AT SITE 387823 376524.2 3.4023

AREA AS PER CONVERSION ORDER = 180855.00 SQM  
 LAND AVAILABLE ON SITE = 174312.60 SQM  
 USE OF LAND IN KH - 14 = 271.81 SQM (CERD/PARK)  
 USE OF LAND IN KH - 15 = 114.74 SQM (ROAD)  
**TOTAL AREA OF SCHEME = 174312.60 SQM**

NOTE: --- ALL CALCULATIONS CHECKED BY ARCHITECT.

APPLICANT SIGN: *[Signature]*

ARCHITECTS: *[Signature]*

# Area Approved in Township Layout

Description	% Perm.	% Area	Area (Sq. Mt.)
Residential Plotting	49	48.74	85056.860
EWS - LIG	5	5.06	8824.822
Shops/Kiosks	6	2.01	3501.987
<b>Total (A)</b>	<b>60</b>	<b>55.80</b>	<b>97383.670</b>
Parks & Green Area	10	10.00	17453.460
Facilities	10	10.05	17546.220
Roads	20	24.14	42129.250
<b>Total (B)</b>	<b>40</b>	<b>44.20</b>	<b>77128.930</b>
<b>Grand Total</b>	<b>100</b>	<b>100.00</b>	<b>174512.600</b>

# Completion Intimation Letter



New Delhi Land Consortium (P) Ltd.

Date : 11-08-2015

The District Collector,  
Alwar (Rajasthan)

Subject : Completion of development work of Township "NDLC City-1", Village  
Khidarpur, Tehsil Tijara, District Alwar (Rajasthan)

Dear Sir,

Your honour had granted to us the approval for layout plan of township at Village Khidarpur, Tehsil Tijara, District Alwar (Rajasthan) vide Order No. P.12-3/Rajastv/Naksha Anu./2013/39 dated 03.01.2014. Subsequently, vide order No. P.12-3/Raj/Naksha Anu./2014/7489 dated 21.11.2014, your honour had approved the revised layout plan for the said township.

As per Condition No. 02 of the Order dated 03.01.2014, the development work was required to be commenced within 6 months, which we had commenced and intimated to your honour vide letter dated 31.03.2014 (copy enclosed).

As per Condition No. 03 of the Order dated 21.11.2014, the development work is required to be completed in maximum period of 5 years. Now, we intimate and confirm to your honour that we have completed the construction/development of the township as per the approved layout.

We shall commence handing over the possession and title of the residential plots to the individual buyers from 15-09-2015.

This is for your information please.

With Thanks and Warm Regards,

Yours truly,  
For New Delhi Land Consortium Pvt. Ltd.

*Hitesh Jain*  
HITESH JAIN  
Director

Encl : As above

CIN No.-U45200DL2007PTC158639

"New Delhi Heights"  
R 791-792, New Rajinder Nagar  
New Delhi - 110060  
Telefax : 011-42502391, 011-42502394  
Email : info@ndlc.in



**Letter Date : 11.08.2015**

**To : Collector, Alwar**

**Receipt acknowledged by Collector's  
Office on : 11.08.2015**

**No further approval required**

# Completion Intimation Letter



New Delhi Land Consortium (P) Ltd.

19-06-2017

The Principal Secretary (Revenue),  
Government of Rajasthan,  
Jaipur (Rajasthan)

Subject : Completion of Development and Construction Work at Township  
"NDLC City-1", Village Khidarpur, Tehsil Tijara, District Alwar (Raj.)

Respected Sir,

This is further to our letter dated 09-05-2017 on the above subject (copy enclosed for your ready reference).

We have completed construction and development work of our licensed residential plotted colony in rural area of Village Khidarpur, Gram Panchayat Khidarpur, Panchayat Samiti Tijara, Tehsil Tijara, District Alwar in August, 2015, for which intimation was given to the Collector, Alwar vide letter dated 11-08-2015.

With our letter dt. 09-05-2017, we have submitted two certificates – Certificate dt. 03-08-2015 from Architect Ashwini Kumar and Certificate dt. 04-08-2015 from Architect Gauresh Garg – confirming completion of construction/development work of our township.

We have commenced registration of Sale Deed for the residential plot in favour of the individual buyers since October, 2015. We have already executed/registered more than 100 No. of Sale Deeds and handed over possession of the residential plots to the buyers, which further establishes that the construction/development work of the township has been completed.

In view of the circumstances explained above and considering implementation of RERA Act in real estate sector, we trust you have taken suitable action at your end so that the said Act does not become applicable in the matter of our township which has completed around 21 months back.

Thanking you,

Yours truly,  
For New Delhi Land Consortium Pvt. Ltd.  
For New Delhi Land Consortium Pvt. Ltd.

Encl : Copy of our letter dt. 09-05-2017

47, 1st Floor, DDA Site -1  
Shankar Road, New Rajinder Nagar  
New Delhi - 110060  
Telefax : 011-42502391, 011-28743394  
Email : info@ndlc.in  
CIN No. U45200DL2007PTC158639



**Date : 09.05.2017**

**Letter to :  
The Principal Secretary (Revenue),  
Government of Rajasthan,  
Jaipur**

**Handed over in person on  
15.05.2017**

**Sent on email on 19.06.2017**



# Status of Residential Plot Sale/Registry

Description	Size	Plots Sold		Plots to be sold		Registry Done
		No.	Area (S. Yd.)	No.	Area (S. Yd.)	No.
Big Plots	> 186 Sq. Yd.	212	43402.22	197	39719.67	160 Plots Total
Small Plots	125-145 Sq. Yd.	56	7543.42	81	10729.64	
EWS-LIG	55-85 Sq. Yd.	0	0.00	171	10538.90	0
1 <sup>st</sup> July, 2020						25

# Residential Plot Selling Rates

<b>Launch Rate</b> (Launched on 13.01.2014 with sale of big plots)	<b>Rs. 7990/-</b> per Sq. Yd. for Big Plots
<b>Current Selling Rate</b>	Big Plots – <b>Rs. 10000/-</b> per Sq. Yd. Small Plots – <b>Rs. 10200/-</b> per Sq. Yd.
<b>Average Selling Rate</b> for plots already sold	<b>Rs. 8476/-</b> per Sq. Yd.
1 <sup>st</sup> July, 2020	

# Commercial Area/Shops -Sale/Registry

Description	Size	Sold		Yet to be sold		Registry Done
		No.	Area	No.	Area	No.
Constructed Shops – 2-units (Ground+1 <sup>st</sup> )	180 Sft.	5	900 Sft.	2	360 Sft.	5
Commercial Plot -2	Land	0	0.00	Land	3067.88 Sq.Mt.	0
Commercial Plot -3	Land	0	0.00	Land	209.80 Sq. Mt.	0
1 <sup>st</sup> July, 2020						

# Ground Water Extraction Approval



सत्यमेव जयते

Superintending Hydrogeologist

भारत सरकार  
केन्द्रीय भूमि जल प्राधिकरण  
जल संसाधन, नदी विकास  
और गंगा संरक्षण मंत्रालय  
Government of India  
Central Ground Water Authority  
Ministry of Water Resources,  
River Development & Ganga Rejuvenation

CGWA/IND/Proj/2015 - 1772

No.21-4(630)/WR/CGWA/2014- 1255

Dated:- 03 AUG 2015

To,

M/s New Delhi Land Consortium Pvt Ltd.,  
New Delhi Heights, R 791-792,  
New Rajendra Nagar, New Delhi-110060

Sub:- NOC for ground water withdrawal to M/s New Delhi Land Consortium Pvt Ltd., in respect of their proposed Plotted development project 'NDLC City-I' located at Khasra No. 4/1.05, 5/1.57, 6/1.47, 7/1.39, 8/0.62, 9/0.66, 10/0.90, 11/0.81, 12/0.24, 13/1.54, 14/0.13, 15/0.01, 16/1.00, 23/0.67, 24/0.91, 25/0.85, 26/2.00, 38/2.62, 138/0.37, 138/1092/0.08, Village Khidarpur, Tehsil Tijara, District Alwar, Rajasthan-reg.

Refer to your application dated 16.12.2013 on the above cited subject. Based on recommendations of Regional Director, Central Ground Water Board, Western Region, Jaipur vide their office letter No. TS/21B(596)/CGWA/WR/2013-247 dated 13.10.2014 and further deliberations on the subject, the NOC of Central Ground Water Authority is hereby accorded to M/s New Delhi Land Consortium Pvt Ltd., in respect of their proposed Plotted development project 'NDLC City-I' located at Khasra No. 4/1.05, 5/1.57, 6/1.47, 7/1.39, 8/0.62, 9/0.66, 10/0.90, 11/0.81, 12/0.24, 13/1.54, 14/0.13, 15/0.01, 16/1.00, 23/0.67, 24/0.91, 25/0.85, 26/2.00, 38/2.62, 138/0.37, 138/1092/0.08, Village Khidarpur, Tehsil Tijara, District Alwar, Rajasthan. The NOC is, however subject to the following conditions:-

1. The firm may abstract 1034 m<sup>3</sup>/day (and not exceeding 3,77,410 m<sup>3</sup>/year) of ground water through existing one (1) and proposed six (6) tubewells only. No additional ground water abstraction structures to be constructed for this purpose without prior approval of the CGWA.
2. All the wells to be fitted with water meter by the firm at its own cost and monitoring of ground water abstraction to be undertaken accordingly on regular basis, at least once in a month. The ground water quality to be monitored twice in a year during pre monsoon and post monsoon periods.
3. M/s New Delhi Land Consortium Pvt Ltd., shall, in consultation with the Regional Director, Central Ground Water Board, Western Region, Jaipur implement ground water recharge measures at least to the tune of 68,026 m<sup>3</sup>/year as proposed, for

West Block - 2, Wing - 3, Sector - 1, R.K. Puram, New Delhi - 110066

Tel : 011-26175362, 26175373, 26175379 • Fax : 011-26175369

Website : www.cgwa-noc.gov.in

स्वच्छ सुरक्षित जल - पुनर बुध्दाय कल

CONSERVE WATER - SAVE LIFE

Approval from :  
Ministry of Ground Water  
Resources, New Delhi

Approval Date : 03.08.2015

# Power House/Electricity Connection



**JAIPUR VIDYUT VITRAN NIGAM LIMITED**

Office of the Zonal Chief Engineer (Jaipur Zone)  
Old Power House Premises, Near Ram Mandir, Bani Park, Jaipur - 302006

Tel.: 0141-2201481; Fax: 0141-2201389

Website: www.jaipurdiscom.com ; E-mail: ceonm@jvvn.ln

No. JPD/ZCE(O&M-J2)/Sec.6/HT/F. ID. **1138** Jaipur, dated: **08/06/2016**

The Executive Engineer (O&M),  
Jaipur Discom,  
Kishangarh Buss,

Subj:- Administrative approval and revised technical sanction to the estimates for the electrification of township / colony " NDLC City-I at Village Khidarpur, Tehsil Tijara, Alwar" for designed load of 1717.6 KVA in favour of M/s. New Delhi Land Consortium (P) Ltd., New Delhi AEN(O&M), JPD, Tapookara.

Ref:- i) The SE(O&M), Alwar's letter No.383 dated 22-4-2016 & Office Note No.1193 dated 17-5-2016 & this office letter No.988 dated 2-6-2016.

ii) The SE(Comm.), JPD, Jaipur's letter No.426 dated 30-5-2016.

The proposals/case file for the electrification of township / colony " NDLC City-I at Village Khidarpur, Tehsil Tijara, Alwar" for designed load of 1717.6 KVA in favour of M/s. New Delhi Land Consortium (P) Ltd., New Delhi on 33 KV supply system have been examined in view of recommendation made by you and the administrative approval of Hon'ble MD, JVVNL, Jaipur has been accorded vide the SE(Comm.), JPD, Jaipur letter No.426 dated 30-5-2016. The supply will be given from 220 KV GSS Khushkhara and 1x3.15 MVA PT & 22x100 KVA DT's, & LT network etc. will be provided by the developer for the electrification of proposed scheme.

In this context, I am directed to convey the revised technical sanction of the Zonal Chief Engineer (O&M-J2), JPD, Jaipur in view of DOF item No.1 for the estimates amounting to Rs.3,44,36,588.26 as per details here under towards the work proposed/required for the electrification of township / colony, subject to fulfillment of the following conditions:-

1. Details of work proposed for the electrification & estimates prepared:-


S.No.	Details of work/Estimate	Amount(Rs.)	Amount to be charged
1	Estimate for 33/11 KV sub-station (Material & erection work to be carried-out by applicant)	41,76,733.26	Supervision charges @15% (Rs.6,26,510.00) from the applicant.
2	Estimate of material for erection of 33 KV line (Material & erection work to be carried-out by applicant)	36,02,467.30	Supervision charges @15% (Rs.5,40,370.09) from the applicant.
3	Estimate for installation of 1x3.15 KVA power transformer	36,41,065.13	From the applicant.
4	Estimate for Civil works for construction of Control Room (Material & erection work to be carried-out by applicant)	13,55,066.66	Supervision charges @15% (Rs.2,03,260.05) from the applicant.
5	a) Estimate for Additional DP in M/s NDLC (Material & erection work to be carried-out by applicant)	12,35,664.78	Supervision charges @15% (Rs.1,85,349.72) from the applicant.
	b) Estimate for installation of 22x100 KVA DT's	39,16,466.89	From the applicant
6	Estimate cost of 11 KV & LT works (Material & erection work to be carried-out by applicant)	1,83,23,977.81	Supervision charges @15% (Rs.27,48,596.67) from the applicant.
7	Estimate of Metering Equipments: i) HT-Meter Box & XLPE Cable 12 Core 2.5 Sq.mm. (Material & erection work to be carried-out by applicant) ii) 33 KV CT-PT Set 50/5 Amps. & HT-TVM	38,592.44	Supervision charges @15% (Rs.5,788.87) from the applicant.
		1,46,553.99	As per ICCS-2004.
	<b>Total</b>	<b>3,44,36,588.26</b>	

Contd.-2

**Administrative Approval Date :  
08.06.2016**

**Approval from :  
Zonal Chief Engineer (Jaipur Zone),  
Jaipur Vidyut Vitran Nigam  
Limited, Jaipur**

# Power House Handover to JVVNL

 **New Delhi Land Consortium (P) Ltd.**  
18.09.2017

Asst. Engineer (O&M)  
JVVNL  
Tapukara

Sub: Erection of 33 KV Line - Ref Approval  
No. JPD/ZCE (O&M-JZ)/Sec-6, HT/F. D. 138  
dt. 08.06.2016.

Sir,  
Reference subject approval, installation  
work has been completed & is ready for  
handover to JVVNL.

We enclose the following:


1. List of Material installed for the Erection
2. CTL dt. 18.11.16 for ACSR Dog Conductor
3. CTL dt. 18.11.16 for Galvanized MS forged PIN
4. CTL dt. 18.11.16 for Disc. HW fittings (Ber) Type
5. CTL dt. 18.11.16 for 11 KV Disc. Insulator (B&S) Type
6. CTL dt. 18.11.16 for 33 KV Pin Insulator  
3C X 300 SW. mm.
7. CTL dt. 18.11.16 for 33 KV XLPE Armoured Cable

Please acknowledge take over of  
the installation.


Thanking you,  
Jyoti Tripathy,  
for New Delhi Land  
Consortium Pvt. Ltd.

Recd.

सहायक अभियंता (ओ&एम)  
जो वि. वि. पि. वि. टपुकरा (अलवर)



"New Delhi Heights"  
R 791-792, New Rajinder Nagar  
New Delhi - 110060  
Telefax : 011-42502391, 011-42502394  
Email : info@ndlc.in

 Hitesh Group

**Intimation of Erection of 33 KV  
Line and Construction of  
Power House**

**Intimation Date : 18.09.2017**

**To : Assistant Engineer (O&M),  
JVVNL, Tapukara**

# Non-Converted Land - 1

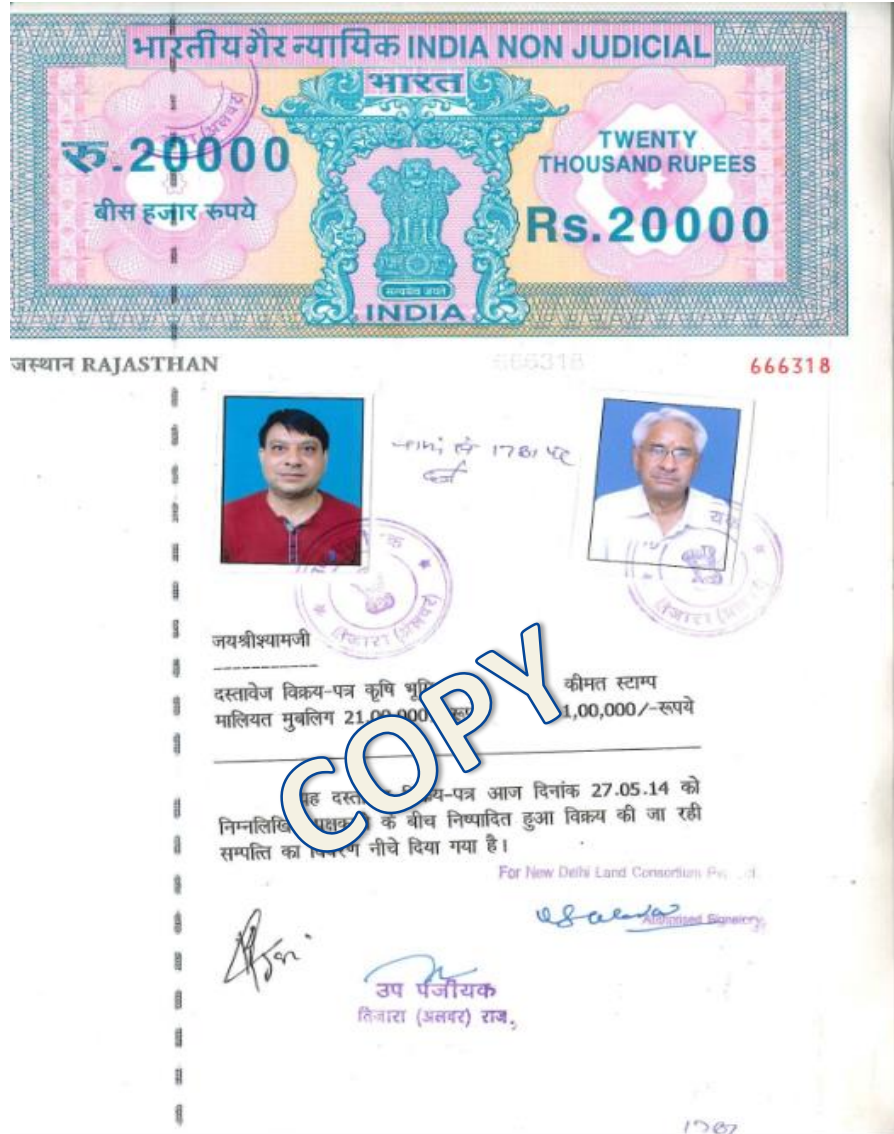


Registry for Purchase

Registry Date : 27.05.2014

Purchaser :  
New Delhi Land Consortium Pvt.  
Ltd.

# Non-Converted Land - 2



**Registry for Purchase**

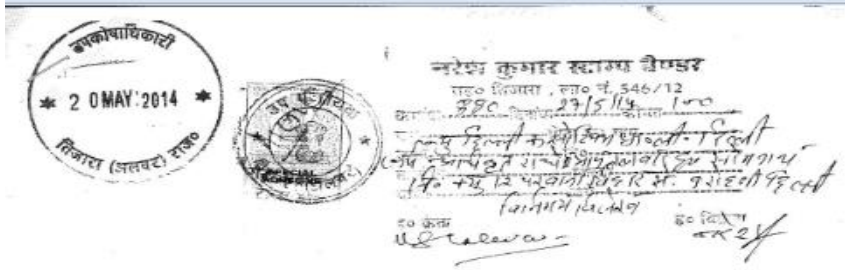
**Registry Date : 27.05.2014**

**Purchaser :  
New Delhi Land Consortium Pvt.  
Ltd.**

**The land has been subsequently  
interchanged with another land**



# Non-Converted Land - 2



**Registry for interchange of land holding**

**Registry Date : 27.05.2014**

**Registry in favour of :  
New Delhi Land Consortium Pvt. Ltd.**



दस्तावेज विनिमय विलेख:-

स्टाम्प कीमती  
100/- रुपये

हम उभय पक्षकारान जिन्हें सुविधा के लिये नीचे लिखे अनुसार प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष कहा गया है। निम्नलिखित लेख कर रहे हैं कि :-----

**प्रथम पक्षकार का विवरण**

न्यू दिल्ली लेण्ड कंसोर्टियम प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस एच. 330, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राधेश्याम तलवार पुत्र श्री सीमनाथ उम करीब 62 साल निवासी क्यू. 12, परवाना विहार, सेक्टर 9, रोहिणी दिल्ली 110085

**द्वितीय पक्षकार का विवरण**

श्री करीम खी पुत्र श्री रूपसिंह उम करीब 90 साल जाति मेव पेशा खेती निवासी मकान सं. 60, गाँव भामडाका तहसील तिजारा जिला अलवर

For New Delhi:

*Radha Shyam Talwar*

*Karim Khan*

उप पंजीयक



# Non-Converted Land - 2

आचार्य महोदय : श्री. 3- / तिजारा जिला अलवर राज्यस्थान

क्रमांक :- 88- / -2006/ दिनांक :-

आचार्य आदेश

राजस्थान शासकानो अधिनियम 1955 को धारा 48 में प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए आपसी सहमति के आधार पर एक विपरीत दिशाओं में एक रिजिस्ट्रार एवं श्री. 3- नि. रिजिस्ट्रार को दिखाने के 4 प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर पूर्ण पक्ष के शासकानो श्री. डिकली लॉड क-सोसिडि प्रापिडिडि संकेत क्रमांक H-330-प्र राकेड नम्बर 108 डिकली को आराजी अर्थात नम्बर 138/1092 संकेत नम्बर 0-08 ई० उप रिजिस्ट्रार

का विनिमय दिगिप पक्ष के शासकानो श्री करीम आ प्र कपिल मुष आ सामाना रपल

को आराजी अर्थात नम्बर 140 के नम्बर 0-08 ई० उप रिजिस्ट्रार

के शिवा 2।

उक्त विनिमय को स्तधारा स्वोहृतिपुदान की जाती है जस पक्ष विनिमयत्र लिखार नियमानुसार उक्त संशोधन उप संशोधन कार्यरूप तिजारा के करावे। संशोधन विनिमय जिलेय प्रस्तुत होने पर राजस्व रिवाडे 2 जस दस्तावे दिवा जावे। रकमे के अन्त को स्ताम्पडपुलो देप होगी।

क्रमांक/ श्री. 3- /2006/ 830-3) रिजिस्ट्रार

शक्तिपि:- 27/5/14

1- 2 संशोधन अधिकारों तिजारा को आचार्यक कार्यवाही के  
 2- जस पक्ष को पक्षानार्थ  
 3- आचार्यक शक्ति

रिजिस्ट्रार

**Approval to interchange land holding**

**Approval Date : 27.05.2014**

**Approval by :  
The Tehsildar, Tijara, Distt. Alwar**

# Conversion from Pvt. Ltd. Co. to LLP



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Registrar, Delhi  
4th Floor, IFCI Tower 61, New Delhi, Delhi, 110019, India

FORM 19

[Refer Rule 32(1) of the LLP Rules, 2009]

CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION

OF  
NEW DELHI LAND CONSORTIUM PRIVATE LIMITED  
TO  
NEW DELHI LAND CONSORTIUM LLP

LLP Identification Number: AAM-4386

It is hereby certified that NEW DELHI LAND CONSORTIUM LLP is this day registered pursuant to section 58(1) of the LLP Act, 2008.

Given at Delhi this Seventeenth day of April Two thousand eighteen.

32 Ministry of  
Corporate Affairs -  
Govt of India) 23



Registrar, Delhi

Note: The corresponding form has been approved by Gopal Singh, and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(i) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

**Approval from :**  
**The Registrar,**  
**Ministry of Corporate Affairs,**  
**Government of India,**  
**Delhi**

**Date of Approval : 17.04.2018**

**Old Name :**  
**New Delhi Land Consortium Pvt.**  
**Ltd.**

**New Name :**  
**New Delhi Land Consortium LLP**

# Conversion to LLP recorded with Registrar



राजस्थान RAJASTHAN

K 115457

## MEMORANDUM

OF

CONVERSION OF IMMOVABLE PROPERTIES VEST FROM PVT. LTD. CO. INTO LLP

PROPERTY VESTED FROM : NEW DELHI LAND CONSORTIUM PVT. LTD.

PROPERTY VESTED INTO : NEW DELHI LAND CONSORTIUM LLP

COPY

New Delhi Land Consortium LLP

*Giridhar*  
Designated Partner

SUB REGISTRAR  
TIJARA (ALWAR)

Conversion of Immovable Properties vest into LLP upon conversion from Pvt. Ltd. Company

Immovable Properties recorded in new name "New Delhi Land Consortium LLP"

Date of Registry : 02.08.2018

Registry By :  
Sub-Registrar, Tijara, Distt. Alwar

# Plots/Inventory/Land-in-hand

Description	Area (Sq. Yd.)
Residential Plots (Regular) – 278 Plots	50449.31
Residential Plots (EWS - LIG) – 171 Plots	10538.75
<b>Sub-Total Residential Plots</b>	<b>60988.06</b>
<b>Constructed Shops – 2 Shops : 180 Sft. (Ground+1<sup>st</sup> Flr)</b>	<b>20.00</b>
<b>Commercial Land for Shops/Kiosks</b>	<b>3920.11</b>
<b>Land for School</b>	<b>13404.39</b>
<b>Non-Converted Land</b>	<b>8730.00</b>

1<sup>st</sup> July, 2020

**Thank You**